

# CONTRAT DE LOCATION

LE LOUEUR	LE LOCATAIRE
Raison sociale :	Raison sociale : ISIF
Adresse du siège :	Adresse du siège : 4 Rue Maryse Bastie 16710 ST YRIEIX SUR CHARENTE
N° SIREN :	N° SIREN : 838445211
Représenté par :	Représenté par : CHAMPAGNE Jerome
	En qualité de : Gerant
	Email : Téléphone :
Ci-après désigné : Le "Loueur"	Ci-après désigné : Le "Locataire"

Le Locataire déclare avoir pris connaissance des Conditions Générales de Location d'Equipements Professionnels, et il convient avec le Loueur, des Conditions Particulières ci-après :

## ARTICLE 1 : DÉSIGNATION DU MATÉRIEL

Le Loueur passera commande au Fournisseur ci-dessous désigné (le "Fournisseur") du matériel ci-après (le "Matériel"), choisi directement par le Locataire et que celui-ci s'engage à prendre aux conditions particulières suivantes :

Désignation du matériel matérmatériel	Quantité
Informatique - Informatique	1

Nom et adresse du fournisseur :	LUM'INFO 7 rue du puy 16720 Saint même les carrieres FRANCE
------------------------------------	--

k

## ARTICLE 2 : LIEU D'INSTALLATION

--

## ARTICLE 3 : DUREE ET LOYERS DE LA LOCATION

Durée de Location : **24** mois à compter de la date de signature du procès-verbal de réception

Nombre de loyers : **24**

Montant en € H.T. : **37.08**

Mensuel **X**

Trimestriel

Règlement terme à échoir par prélèvements automatiques SEPA

## ARTICLE 4 : AUTRES DISPOSITIONS

--

Le Locataire déclare avoir reçu et pris connaissance des Conditions Générales et des Conditions Particulières du présent Contrat, qu'il approuve par sa signature ci-dessous, et notamment les dispositions relatives au Règlement Européen 2016/679 du 27 avril 2016 relatif à la protection des données personnelles, ainsi que, s'il y adhère, celles valant Notice d'information du contrat d'assurance groupe souscrit par le Loueur ou toute autre société mandatée par ce dernier, afin de garantir, dans les limites dudit contrat d'assurance, la bonne exécution du contrat de location. En déclarant adhérer au contrat d'assurance groupe du Loueur, ou de son représentant, le locataire désigne expressément le Loueur en qualité de bénéficiaire des prestations d'assurance. Le locataire reconnaît également avoir pris connaissance des informations concernant le délai de rétraction de 14 jours, mentionnée à l'article 21 des Conditions Générales de location

## FAIT EN TROIS EXEMPLAIRES ORIGINAUX

### LE LOUEUR

Fait à :

Le :

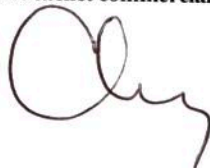
Signature et cachet commercial (\*):

### LE LOCATAIRE

Fait à : *St Yrieix / Charente*

Le : *02/07/19*

Signature et cachet commercial (\*):



**ISIF SAS**

4 Rue Maryse Bastié

16710 Saint Yrieix sur Charente

Tel : 05 45 65 79 79 - Mail [contact@isif.fr](mailto:contact@isif.fr)

Siret 838 445 211 00017 - APE 4778C

(\*) Nom & Qualité du signataire et copie pièce d'identité



# Conditions Générales de Location

## Article 1- Définitions

1.1. Comité des Engagements désigne le groupe de personnes chargées par le Loueur d'examiner la capacité financière du locataire ainsi que les conditions économiques du contrat de location à signer.

1.2. Durée Initiale de location désigne la durée de la location telle que fixée dans les Conditions Particulières pour une durée minimale et irrévocable en nombre entiers de mois, trimestres, semestres ou années, sans préjudice de l'application des articles 9 et 14 ci-dessous. 6.5. A l'exception des redevances de mise à disposition qui peuvent être payées par cheque ou par virement sur le compte bancaire du Loueur, les loyers sont payés par prélèvement automatique sur un compte bancaire désigné par le Locataire. A cet effet, le Locataire signe deux mandats de prélèvement SEPA (un pour le Loueur et l'autre pour l'Etablissement Cessionnaire), selon le modèle remis par le Loueur, par lequel il autorise l'un ou l'autre à prélever le loyer et/ou la redevance et plus généralement toutes sommes dues au titre du Contrat. Les parties conviennent que le délai de pré-notification est fixé dans le mandat de prélèvement SEPA. A défaut d'indication de ce délai dans le mandat de prélèvement, les parties conviennent que la pré-notification des prélèvements par le créancier sera faite au plus tard deux (2) jours avant la date d'échéance du prélèvement. Le mandat SEPA est donné par le Locataire en référence, il est utilisable pour les autres contrats signés par le Locataire avec le Loueur. A défaut de mainlevée du paiement par avis de prélèvement, les loyers indiqués dans les Conditions Particulières seront de plein droit et immédiatement majorés de 1,50%.

6.6. Le Locataire reconnaît que son obligation de payer les loyers et toutes autres sommes dues au titre du Contrat est absolue et inconditionnelle. Le Locataire renonce expressément à tous droits de rétention, réduction, réclamation et/ou compensation des loyers ou autres sommes dues en vertu du Contrat qu'il pourrait opposer au Loueur pour quelque cause que ce soit.

6.7. Le Locataire ne pourra se prévaloir d'un quelconque dysfonctionnement de l'Équipement, objet du contrat ou de la non-réalisation des solutions techniques attendues pour arrêter le paiement des loyers du Contrat et s'engage dès à présent à régler les loyers dans leur intégralité.

6.8. En cas de retard dans le paiement de toute somme due par le Locataire, le Loueur a la faculté d'exiger le versement d'une indemnité de retard de 1,50% des sommes dues par mois à compter de la date d'échéance. Tout terme commencé est dû. En application de l'article L. 441-6 du Code de Commerce tel que modifié par la Loi n° 2012-387 du 22 mars 2012, il sera facturé une indemnité forfaitaire minimum de quarante (40) euros pour le recouvrement des sommes payées avec retard. Nonostante cette indemnité, le Loueur bénéficie du droit, le cas échéant, de se faire rembourser, en tout état de cause les frais engagés pour tout rappel d'échéance.

6.9. Le Locataire reconnaît que le traitement comptable et fiscal relatif au Contrat relève de son entière responsabilité. Toute indication qui serait donnée par le Loueur à ce sujet ou par un membre de son personnel est purement indicative, et ne saurait en aucun cas donner lieu à une quelconque responsabilité du Loueur.

## Article 7- Frais accessoires

7.1. Tous les frais accessoires, nécessaires à la mise en service ou l'utilisation de l'Équipement sont à la charge du locataire. Ils comprennent, entre autres, sans que cela soit limitatif, les frais de transport, de livraison, de levage, d'installation et de connexion.

7.2. Si le Locataire, en sa qualité de gardien de l'équipement, qui effectue à ses frais, toutes prestations nécessaires à l'exécution de ses engagements au titre notamment de l'équipement, conclut un ou plusieurs contrats notamment afin d'en assurer son parfait fonctionnement et son éventuelle mise en conformité, celui-ci s'engage à assurer que leurs conditions de conclusion et d'exécution ne créent pas de risque supplémentaire ou ne sont pas susceptibles d'occasionner un préjudice au Bailleur. Le responsable de la défaillance de l'un des Prestataires et/ou du Locataire afin d'assurer au Bailleur la réparation de tout préjudice résultant de ladite défaillance. Si la responsabilité du locataire est retenue, le réparateur du préjudice au bailleur sera équivalente à celle stipulée à l'article 14 (clause de résiliation) du présent contrat.

## Article 8- Entretien, réparation, exploitation

8.1. La fourniture du courant électrique, l'aménagement des locaux, les accessoires et les éléments complémentaires nécessaires, incombent au Locataire. A cet effet, il doit notamment s'informer utilement, en temps opportun, auprès du Fournisseur de l'Équipement et se conformer à ses indications. L'Équipement doit être installé en un local permettant son bon fonctionnement, conservé et entretenu.

8.2. Le Locataire s'engage à maintenir, à ses frais et pendant toute la durée de la location, l'Équipement en bon état de fonctionnement et à se conformer à toutes les instructions et directives communiquées par le Fournisseur concernant son utilisation. En particulier, sans que cela limite son obligation générale d-dessus, le Locataire devra souscrire un contrat de maintenance avec le Fournisseur, ou une société de maintenance agréée par le Loueur, pendant toute la durée de la location pour les risques non couverts par la garantie du Fournisseur et du Locataire. Le Locataire s'engage à garantir la durée de location restant à courir pour l'ensemble des risques. A la demande du Loueur, le Locataire fournira une copie des conditions de garantie et du contrat de maintenance au Loueur. Pour l'Équipement faisant l'objet d'une copie du Fournisseur de type MSQ d'IBM, il est expressément convenu que si le Locataire décide de souscrire un contrat de maintenance avec une société tierce autre que le Fournisseur, le Locataire s'engage à prendre à sa charge tous les frais, que qu'ils soient, exposés afin que la société de maintenance qu'il a choisie puisse accepter l'Équipement sous central, responsable en cas de détérioration, de mauvais fonctionnement ou de dommages causés par l'Équipement. Par dérogation expresse aux dispositions de l'article 12.2 du Code civil, le Locataire renonce à toute indemnité et droit à résiliation vis-à-vis du Loueur, sauf bénéfice de la garantie du Fournisseur et sous réserve de l'application des dispositions de l'article 12.2 d-dessus, même dans le cas où l'Équipement est hors d'usage pour quelque cause et durée que ce soit. L'arrêt de l'utilisation de l'Équipement ou le retard dans sa mise en service quelle qu'en soit la cause, ne peut entraîner vis-à-vis du Loueur la suspension ou la résiliation du Contrat, ni justifier d'une réduction du loyer ou du versement d'une indemnité.

8.4. Tous équipements, pièces ou accessoires incorporés à l'Équipement en cours de location en remplacement de pièces défectueuses, deviennent immédiatement et de plein droit la propriété du Loueur sans qu'aucun versement ou indemnité ne puisse être réclamé par le Locataire.

8.5. Le Loueur, ou toute autre personne désignée par lui, a toujours la possibilité pendant la durée de la location, à l'occasion ou après sa résiliation ou résiliation judiciaire d'effectuer toute inspection et vérification de l'état et de l'usage de l'Équipement. Il peut toujours contrôler l'exécution de toutes réparations ou incorporations de pièces. Toute modification importante dans les conditions d'utilisation doit être soumise préalablement à l'approbation expresse du Loueur. Le Locataire doit aviser le Loueur des constatations de toute détérioration, avarie ou destruction de l'Équipement et de tout accident causé à, ou par, celui-ci, sous peine de devoir supporter toutes les conséquences dommageables de ce retard. Le Locataire s'interdit de modifier ou d'ouvrir l'Équipement sans l'accord préalable et écrit du Loueur.

## Article 9- Evolution

9.1. Le Locataire pourra, avec l'accord préalable et écrit du Loueur si la modification est d'une valeur d'achat supérieure à 300€ Hors Taxes pour les matériels de type PC et d'une valeur supérieure à 1.000€ Hors Taxes pour les autres matériels, apporter des reconfigurations ou ajouts à l'Équipement, à condition toutefois que ces reconfigurations ou ajouts n'affectent pas le fonctionnement et la maintenance normale de l'Équipement, ne créent aucun risque quant à la sécurité et ne réduisent pas la valeur de l'Équipement de quelque manière que ce soit. Avant la restitution de l'Équipement, sauf avis contraire écrit du Loueur, le Locataire devra remettre l'Équipement dans son état antérieur et réparer tout dommage qui en résulte. A défaut, la propriété de toute pièce remplacée, de tout accessoire incorporé ou de toute adjonction dans l'Équipement au cours de la location sera acquise aussitôt au Loueur, sans récompense ni indemnité au profit du Locataire ou de tiers.

9.2. Le Locataire pourra à tout moment pendant la durée du Contrat, demander au Loueur de faire évoluer l'Équipement. Les modalités de mise à disposition de cette évolution seront mutuellement convenues entre les parties et donneront lieu à la signature d'un nouveau contrat de location aux conditions suivantes :

- accord du Comité des Engagements sur ce nouveau contrat. Cet accord ne sera pas refusé pour des motifs déraisonnables;
- la nouvelle Durée Initiale de Location est au minimum égale à celle des contrats d'origine;
- le nouveau loyer est au minimum égal à la somme des loyers des contrats d'origine.

## Article 10- Déplacement de l'Équipement

10.1. Tout déplacement de l'Équipement hors du lieu d'installation prévu dans les Conditions Particulières concernées doit être autorisé préalablement et par écrit par le Loueur et effectué conformément aux instructions du Fournisseur.

10.2. Toutefois, s'agissant de matériel de type PC, le Locataire est autorisé à déplacer l'Équipement loué sous réserve d'informer le Loueur de ces déplacements. Les déplacements de l'Équipement ne modifient en rien l'obligation du Locataire de régler les loyers dus au titre du Contrat. Tout déplacement devra s'effectuer aux frais et sous la seule responsabilité du Locataire vers un établissement du Locataire situé en France métropolitaine dont une liste sera fournie au Loueur. Le Locataire fournira au Loueur lors de ces déplacements la date du mouvement et les coordonnées du nouveau site d'accueil. Ces déplacements ne s'appliquent pas aux matériels portables qui peuvent être librement déplacés sous l'entière responsabilité du Locataire, en France métropolitaine ou à l'intérieur de l'Union Européenne, le site de rattachement de l'équipement étant réputé le siège social du Locataire ou le lieu indiqué dans les Conditions Particulières.

## Article 11- Propriété de l'Équipement

11.1. Le Loueur ou ses ayants-droit sont propriétaires ou ont le droit de disposer de l'Équipement. Aucune cause du Contrat ne pourra être interprétée comme transférant au Locataire ou toute autre partie le droit de propriété ou tout autre droit du Loueur, ou de ses ayants-droit, sur l'Équipement à l'exception des droits inhérents à la qualité de Locataire.

11.2. Toute cession de l'Équipement par le Locataire, à titre onéreux ou à titre gratuit, et toute affectation en garantie de l'Équipement sont interdites. La sous-location et toute cession des droits résultant pour le Locataire du Contrat sont subordonnées à l'autorisation préalable et écrite du Loueur.

11.3. En cas de tentative de saisie de l'Équipement, le Locataire doit en aviser immédiatement le Loueur, élever toutes protestations et prendre toutes mesures pour faire reconnaître les droits, notamment de propriété, du Loueur. Si la saisie a eu lieu, il doit faire diligence, à ses frais, pour en obtenir la mainlevée.

11.4. En cas de cession ou de rattachement de son fonds de commerce, le Locataire doit prendre toutes dispositions nécessaires et faire diligence pour que l'Équipement ne soit pas compris dans la cession ou le rattachement, et pour que le droit de propriété du Loueur sur l'Équipement soit porté en temps utile à la connaissance du cessionnaire ou du créancier nanti.

11.5. Dans le cas où l'Équipement est placé dans un local ne lui appartenant pas, le Locataire, préalablement à l'installation de l'Équipement, s'engage à informer par écrit le propriétaire des locaux des droits du Loueur et à adresser, à bref délai, au tout just-d'ici, à ce dernier,

11.6. Le Loueur pourra, à tout moment, faire apposer sur une pièce essentielle et visible de l'Équipement des plaques ou autres systèmes d'identification inamovibles indiquant que ledit Équipement est la propriété du Loueur ou de ses ayants-droit. Le Locataire devra faire en sorte que ces plaques ou moyens d'identification ne soient pas cachés, altérés ou enlevés.

11.7. Le Contrat ne peut être interprété comme transférant un quelconque droit de propriété ou tout autre droit au Locataire sur les éventuels produits sous licence. Il incombait au Locataire d'obtenir toute licence avant l'utilisation des produits sous licence. Le Locataire s'engage à considérer les produits sous licence comme des informations confidentielles du propriétaire, à observer les restrictions de droits d'auteur, et à ne pas reproduire, ni vendre les produits sous licence.

1.3. Équipement désigne individuellement ou collectivement le matériel - au sens le plus large du terme (y compris ses accessoires) - accompagné, le cas échéant, des logiciels et des services accessoires associés à ces matériels.

1.4. Fournisseur désigne, individuellement ou collectivement le constructeur et/ou le fournisseur de l'Équipement et/ou l'éditeur de logiciels et/ou le prestataire en charge des prestations accessoires que le Locataire choisit librement.

1.5. Établissement Cessionnaire désigne tout établissement agréé en qualité d'établissement de crédit ou de société de financement, ou toute autre entité à qui le Loueur décide de céder ses droits et obligations découlant du contrat.

## 2- Objet et validité

2.1. Le Contrat, constitué des présentes Conditions Générales et des Conditions Particulières, a pour objet la location d'Équipement dont la désignation figure aux Conditions Particulières. Le Contrat annule et remplace tous les accords antérieurs, écrits ou verbaux, se rapportant audit Équipement.

2.2. Les présentes Conditions Générales et les Conditions Particulières qui l'accompagnent constituent une simple offre de contracter de la part du Loueur et se pourront valablement engager qu'après avoir été signées ou contreignées par un mandataire notal du Loueur en exercice au jour de la signature ou par toute personne habilitée à cet effet, après l'approbation du Comité des Engagements du Loueur, et ce par dérogation à l'article 1121 du Code civil. La signature par le Locataire des présentes Conditions Générales et des Conditions Particulières de location qui l'accompagnent constitue un engagement ferme et définitif de sa part. Copendat, si le Loueur ne fait pas connaître son accord dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la réception par ses soins des Conditions Générales accompagnées des

Avis de Réception se rétracter sans qu'aucun indemnité se soit due de part et d'autre, si le Loueur n'a pas renvoyé au Locataire le Contrat signé, par lettre recommandée avec Avis de Réception, dans un délai de trente (30) jours à compter de la réception de la mise en demeure.

2.3. Toute stipulation modifiant les clauses et conditions du Contrat devra être revêtue de la signature d'une personne dûment habilitée à cet effet. Le Loueur se sera en aucun cas engagé par un document qui ne serait pas signé par une personne habilitée. Les agents commerciaux du Loueur n'ont pas qualité à l'engager.

2.4. Si plusieurs personnes physiques ou morales agissent ou sont présentes en tant que Locataire, chacune d'entre elles s'engage solidairement pour la totalité. La remise totale ou partielle de la dette ou des obligations d'un des codébiteurs solidaires par le Loueur ne libère pas pour autant les autres codébiteurs de leurs obligations à l'égard du Loueur.

## Article 3- Choix de l'Équipement

Le Locataire a choisi librement sous sa seule responsabilité, l'Équipement ainsi que le Fournisseur, en fonction des qualités techniques requises, du rendement souhaité et de ses propres besoins d'utilisation. Il s'est déterminé, en considération des impératifs qui lui sont propres, sans aucune intervention du Loueur qu'il exonère de toute responsabilité en matière de conseil sur le choix de l'Équipement loué. Il reconnaît avoir pris connaissance des spécifications techniques et des modalités d'exploitation préalablement à la location et reconnaît que les caractéristiques techniques et fonctionnelles de l'Équipement répondent à ses besoins actuels, et à ceux qu'il peut raisonnablement prévoir rencontrer pendant la durée du Contrat. Par dérogation à l'article 1721 du Code Civil, le Loueur ne pourra être tenu responsable des vices cachés ou défauts de l'Équipement, ni des dommages directs ou indirects en résultant, à l'exception de ceux causés par la négligence ou le malveillance du Loueur. En particulier, le Locataire ne pourra prétendre à aucune réduction de loyer en cas de la découverte de défauts de l'Équipement. Il agira dans ce cas comme décrit à l'article 12 d-après. Il en sera de même, quarante (40) jours.

## Article 4- Livraison, installation et réception de l'Équipement

4.1. L'Équipement est livré au lieu et à la date qui ont été convenues directement entre le Locataire et le Fournisseur préalablement aux présentes et sans aucune intervention du Loueur. Si ces informations figurent dans les Conditions Particulières, ce n'est qu'à titre indicatif, étant entendu que la responsabilité du Loueur ne saurait en aucun cas être engagée en cas de retard de livraison dès lors que ce retard ne lui est pas imputable et dans tous les cas, le Loueur ne saurait être tenu à une quelconque indemnisation.

4.2. En cas de vente d'un Équipement par le Locataire au Loueur (Sale & Lease Back), le Locataire garantit que l'Équipement cédé au Loueur en vue de la présente location est conforme au descriptif qui figure aux Conditions Particulières et qu'il est localisé sur les sites décrits au Contrat. Le Locataire certifie qu'au jour de la vente, il est seul propriétaire de cet Équipement, que ce dernier est libre de toute charge, sûreté ou privilège, et que rien n'empêche donc sa vente au Loueur. Si cet Équipement a déjà fait l'objet d'un financement, d'une location ou d'un leasing, le Locataire certifie qu'il a la date de sa vente au Loueur, toutes les obligations à l'égard de la société de financement de location ou de leasing, ont été exécutées. Il certifie également le cas échéant, qu'il a rempli toutes ses obligations à l'égard de la société de financement de location ou de leasing, ont été exécutées. Il certifie également le cas échéant, qu'il a rempli toutes ses obligations à l'égard de l'éventuel précédent propriétaire, vendeur de l'Équipement. Le Locataire certifie que l'Équipement ne fera pas l'objet d'un autre contrat de location sous quelle forme que ce soit avec un tiers. A la demande du Loueur, le Locataire lui transmettra une copie de toutes ses factures d'achat d'origine et la preuve de leur paiement, ou, à défaut, le Locataire fournira une attestation de son commissaire aux comptes confirmant les informations qui précèdent, selon un modèle que lui fournira le Loueur. Le Locataire accepte que, contre confirmation, le Locataire certifie qu'il a reçu ces documents. Le Loueur se réserve la faculté de faire procéder à tout moment, respect d'un préavis minimum de dix (10) jours ouvrés. En conséquence, le Locataire s'engage à permettre aux personnes mandatées par le Loueur à cet effet, l'accès à ses locaux, aux horaires habituels d'ouverture.

4.3. L'installation de l'Équipement est assurée par le Fournisseur aux conditions convenues avec le Locataire. Le Loueur n'assume aucune responsabilité à cet égard, sauf s'il est lui-même Fournisseur. Le Locataire devra prendre en temps utile toutes les dispositions éventuellement nécessaires au fonctionnement de l'Équipement avec le Fournisseur.

4.4. S'agissant de l'Équipement dont l'installation est assurée par le Fournisseur à l'initiative du Locataire, tels que les matériels « Customer set up » d'IBM, la livraison s'entend de la remise physique de l'Équipement à l'adresse du Locataire. Pour l'Équipement autre que « Customer set up », la livraison à l'adresse physique de l'Équipement, étant prévue que l'installation de l'Équipement doit être effectuée huit (8) jours au plus tard après la remise physique de l'Équipement. Par exception, la livraison a lieu à la date du transfert de propriété de l'Équipement au Loueur pour l'Équipement objet d'une opération des Sale & Lease Back » prévue à l'article 4.2 d-dessus.

4.5. A la livraison de l'Équipement, telle que définie à l'article 4.4 d-dessus, le Locataire est tenu de compléter et de signer (manuellement ou électroniquement) sans délai, un procès-verbal de réception sans réserve constatant le bon état de l'Équipement loué à la description figurant dans les Conditions Particulières, à ses spécifications ainsi qu'à son bon fonctionnement. En cas de défaut de conformité ou de mauvais fonctionnement de l'Équipement il appartient au Locataire d'en aviser sans délai le Fournisseur et le Loueur et de dresser un procès-verbal de refus. Dans ce cas, il est expressément convenu entre les parties que le Loueur ne paiera pas l'Équipement et que le Locataire prendra toutes les mesures ou actions nécessaires conformément aux dispositions de l'article 12.2 du Contrat.

4.6. Le Locataire s'engage à adresser immédiatement au Loueur un exemplaire original du procès-verbal de réception sans réserves ou, selon le cas, du procès-verbal de refus indiquant les causes du refus. La satisfaction d'un procès-verbal de réception autorise le Loueur à considérer que l'Équipement est en tout point conforme à la commande, exempt de vices apparents et en bon état de fonctionnement.

4.7. A défaut pour le Loueur d'avoir reçu un procès-verbal de réception dans un délai de deux (2) semaines à compter de la remise physique de l'Équipement chez le Locataire pour la totalité de l'Équipement objet des Conditions Particulières, ou, en cas de livraison échelonnée de l'Équipement, dans un délai de trois (3) mois à compter de la remise physique du premier élément de l'Équipement, le Loueur se réserve le droit - soit d'annuler le Contrat, de plein droit si le Locataire ne lui adresse pas un procès-verbal de réception pour l'ensemble de l'Équipement objet des Conditions Particulières dans un délai de sept (7) jours après une mise en demeure adressée par le Loueur au Locataire par lettre recommandée avec Avis de Réception. Dans ce cas, le Locataire remboursera au Loueur toutes les sommes éventuellement payées par le Loueur au Fournisseur majorées des intérêts calculés au taux de 1,5% par mois, sans préjudice du recours éventuel du Locataire à l'encontre du Fournisseur ; - soit de limiter le démarrage de la Durée Initiale de location à l'Équipement pour lequel il aura reçu un procès-verbal de réception en bonne et due forme et d'annuler partiellement le Contrat pour la location des autres Équipements. Dans ce cas (i) le loyer dû sera révisé d'un commun accord entre les parties et (ii) le Locataire remboursera au Loueur toutes les sommes éventuellement payées par le Loueur au Fournisseur pour l'Équipement non réceptionné majorées des intérêts calculés au taux de 1,5% par mois, sans préjudice du recours éventuel du Locataire à l'encontre du Fournisseur. Les dispositions du présent article 4.7 ne font pas obstacle à l'application de l'indemnité prévue à l'article 14 a) du Contrat quand l'absence de réception de l'Équipement ne résulte pas d'un manquement du Fournisseur.

## Article 5- Date d'effet et durée de la location

5.1. La location de l'Équipement prend effet au fur et à mesure de leur livraison telle que définie à l'article 4.4 d-dessus, toutefois s'agissant de l'Équipement déjà en service chez le Locataire, la location prend effet à la date d'achat de celui-ci par le Loueur. Ces dispositions ne font pas obstacle à l'application des articles 4.6 d-dessus, 5.3 et 6 d-après.

5.2. La Durée Initiale de Location est fixée dans les Conditions Particulières.

5.3. La Durée Initiale de la location commence à courir les 1, 10, 20 ou fin de mois de la période spécifiée aux Conditions Particulières, suivant que la réception aura été constatée dans la première, seconde ou troisième décennie du mois. Cette redevance est calculée pour chaque Équipement en fonction de sa valeur d'acquisition par le Loueur par rapport à la valeur d'acquisition de la totalité de l'Équipement désigné dans les Conditions Particulières, en appliquant un prorata temporis sur la base du montant du loyer défini aux Conditions Particulières (en cas de loyers variables ou de périodicité autre que mensuelle, le loyer moyen mensuel sur la durée de la location sera retenu).

## Article 6- Loyers- Modalités de règlement

6.1. Le montant des loyers est indiqué aux Conditions Particulières. Les loyers sont fixes et non révisables pendant toute la Durée Initiale de location sous la seule réserve qui s'imposera par suite de la variation du taux de TVA ou en général du régime fiscal de l'opération. Le Loueur a toutefois le droit d'ajuster les loyers en cas de variation du prix d'achat de l'Équipement entre le moment de la conclusion des Conditions Particulières et celui de la livraison de l'Équipement.

6.2. Le Loyer a été librement négocié entre les parties. Il est forfaitaire et n'est pas nécessairement représentatif de la valeur de marché de l'Équipement loué. Il peut aussi refléter les flux financiers ou économiques de contrats de location antérieurs. Dans ce cas, le Locataire reconnaît avoir été pleinement informé des montants repris dans le cadre du Contrat et ce, préalablement à sa signature.

6.3. Les loyers et les redevances de mise à disposition sont payés terme à échoir selon la périodicité indiquée dans les Conditions Particulières le premier jour de la période retenue. Les loyers et les redevances de mise à disposition sont portables et non transférables.

6.4. Les loyers et/ou redevances mentionnés aux Conditions Particulières sont hors taxes et peuvent être facturés par voie électronique. A cet effet, le Locataire transmet au Loueur, au moment de la signature du Contrat, l'adresse mail nécessaire à la mise en place de la facturation électronique.

12



## Conditions Générales de Location

Il est rappelé que le Locataire n'est ni le constructeur ni le concepteur de l'Équipement. En conséquence, le Locataire ne saurait en aucun cas être responsable des dommages résultant d'un vice de construction ou de conception. Au cas où sa responsabilité serait engagée, le Locataire ne répondra que des conséquences de sa faute lourde ou intentionnelle et ne sera en aucun cas responsable des dommages indirects et des pertes financières en résultant.

12.2, Le Locataire est subrogé dans tous les droits du Loueur pour toutes actions contre le Fournisseur ou le concepteur résultant du contrat de vente ou de la garantie légale contre les vices cachés. Il est tenu d'interdire, le cas échéant et à ses frais, toute action relative à l'Équipement contre le Fournisseur ou le concepteur devra en informer immédiatement le Locataire. Si, nonobstant les dispositions qui précèdent, le Contrat était déclaré caduc, résolu ou résilié par suite ou à l'occasion de l'annulation, la résolution ou la résiliation du contrat de vente de l'Équipement, ou du contrat de licence, notamment en raison d'un manquement du Fournisseur à ses obligations, le Locataire sera pleinement et irrévocablement tenu avec le Fournisseur vis-à-vis du Loueur ou de son Cessionnaire, du remboursement de la totalité des sommes versées par le Loueur au Fournisseur au titre de l'acquisition de l'Équipement et de l'exécution des obligations dont le Fournisseur, ses ayants cause ou ayants droit seraient ou viendraient à être redevables à l'égard du Loueur.

### Article 13- Responsabilité civile. Dommages à l'Équipement

a) Responsabilité civile, assurances

13.1, A partir de la livraison de l'Équipement et jusqu'à sa restitution au Loueur, le Locataire, en sa qualité de gardien et d'utilisateur de l'Équipement, répond en toutes circonstances vis-à-vis du Loueur et/ou de tous tiers de tous dommages causés à leur personne comme à leurs biens du fait de l'Équipement, même si le dommage est dû à un vice de construction ou à un défaut de montage. Le Locataire s'engage à indemniser et à garantir le Loueur ou ses ayants-droit contre tous frais, action, dommage, et responsabilité résultant du choix de l'Équipement, de sa possession, de son utilisation, de sa maintenance ou de son contrôle par le Locataire.

13.2, Le Locataire s'engage à souscrire pendant la durée de la location une police garantissant sa responsabilité civile de gardien utilisateur de l'Équipement pris en location avec abandon de recours contre le Loueur ou ses ayants-droit. Il s'engage à obtenir de ses assureurs que le Loueur, ou l'Établissement Cessionnaire le cas échéant, bénéficie de la qualité d'assuré additionnel en tant que propriétaire de l'Équipement. Il doit adresser au Loueur, à la date de prise d'effet de la location puis chaque année, au plus tard au jour de la date anniversaire du contrat, ou à tout moment à première demande du Loueur, une attestation justificative de son assureur. La police souscrite par le Locataire devra comporter l'engagement des assureurs de :

réglem. au Loueur seul des indemnités, renoncer à tout recours contre le Loueur, renoncer à opposer au Loueur les causes de déchéances ou de réduction proportionnelle d'indemnité, notifier au Loueur tout retard dans le paiement des primes, et notifier au Loueur tout retard dans le paiement des primes. En l'absence de justificatif, dans les délais prescrits, le locataire devra mandat irrévocable et à titre gratuit au Loueur, ou à son représentant, qui se réserve la faculté d'accepter, d'adhérer au contrat d'assurance groupe souscrit par le Loueur. Ce dernier confirmera par tout moyen au locataire l'acceptation du mandat ainsi que l'adhésion, le montant de la prime étant facturé au locataire. La locataire pourra renoncer à chaque assurance Groupe par lettre recommandée avec AR reçue par le Loueur, ou son représentant, au plus tard trente jours après le règlement au titre de la prime d'assurance, accompagnée du justificatif d'assurance de l'Équipement. A défaut de renonciation dans les conditions et délais stipulés d-dessus, l'adhésion du locataire à chaque assurance groupe sera acquiescée et les primes correspondantes seront prélevées sur le compte du Locataire. En cas d'adhésion du locataire à une assurance groupe du Loueur, les primes sont payables d'avance, pour chaque année civile ou fraction d'année civile.

b) Responsabilités en cas de dommages et perte de l'Équipement

13.3, A partir de la livraison de l'Équipement et jusqu'à sa restitution au Loueur, le Locataire est et demeure responsable de tous les risques de vol, de détérioration et/ou de destruction partielle ou totale de l'Équipement, quelle que soit la cause du dommage, même s'il s'agit d'un cas fortuit ou de force majeure.

c) Sinistres

13.4, Dans tous les cas de sinistres, le Locataire s'engage à en informer le Loueur dès que possible et au plus tard dans les deux (2) semaines à compter de la survenance du sinistre par lettre recommandée avec Avis de réception, et à le tenir informé de la suite donnée par son assureur à ce sinistre jusqu'à son complet règlement.

13.5, En cas de sinistre partiel, le Locataire doit remettre l'Équipement en état à ses frais et continuer à payer régulièrement ses loyers. Dès justification de cette remise en état, au vu des factures de réparation acquittées, le Loueur remboursera au Locataire du montant des indemnités reçues des compagnies d'assurances en opérant le cas échéant une compensation sur les sommes que ce dernier pourrait lui devoir.

13.6, En cas de sinistre total ou considéré comme tel par l'Expert, le Locataire doit soit remplacer à l'identique et à ses frais l'Équipement, c'est à dire remplacer l'Équipement d'origine par un Equipement ayant les mêmes performances, et le locataire s'engage à signer un avenant constatant la substitution du matériel et le transfert de la propriété du nouveau matériel au Loueur. Le Loueur remboursera au Locataire le montant des indemnités reçues des compagnies d'assurances en opérant le cas échéant une compensation sur les sommes que ce dernier pourrait lui devoir.

13.7, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.8, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.9, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.10, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.11, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.12, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.13, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.14, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.15, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.16, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.17, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.18, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.19, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

13.20, En cas de sinistre, soit total, soit partiel non couvert par la police du Locataire, ce dernier s'engage à réparer le préjudice subi par le Loueur du fait de la détérioration, du vol, de la perte de l'Équipement et le cas échéant, de la résiliation consécutive de la location. A cet effet, il doit assurer à ses frais la remise en état de l'Équipement si l'Équipement peut être réparé, ou, par dérogation à l'article 1722 du Code civil, acquiescé à ses frais exclusifs mais au nom et pour le compte du Loueur, un Equipement neuf de même type que celui sinistré ou, s'il n'est plus fabriqué, un Equipement neuf de performances équivalentes. Si la location devait être résiliée à la suite du sinistre total, la location du nouvel Equipement du Contrat résilié, la nouvelle location prendra effet à la date de résiliation du précédent contrat, pour une durée égale à celle restant à courir au jour du contrat résilié. A défaut d'exécution, pour quelque cause que ce soit, de ses obligations de restitution de l'Équipement sinistré, les conséquences de toute franchise, insuffisance de garantie ou d'absence d'indemnité, quelle qu'en soit la cause, seront à la charge du seul Locataire qui en devra, le cas échéant, garantie au Loueur.

serait de plein droit considéré comme conventionnellement prorogé pour une période de six (6) mois minimum et ainsi de suite de semestre en semestre, aux mêmes conditions et au même loyer mentionné d-dessus (dernier loyer ou loyer indéfini moyen pondéré). Les dispositions de l'article 6 relatives aux loyers, notamment quant à la date d'exigibilité, au recouvrement, aux modalités de paiement et aux indemnités de retard conventionnelles au taux de 5% par mois sont applicables dans leur intégralité.

### Article 15- Restitution de l'Équipement

15.1, A la fin de la location, ou en cas de résiliation du Contrat, le Locataire doit immédiatement restituer l'Équipement complet, y compris câbles, manuels et autres accessoires, en bon état d'entretien et de fonctionnement suivant les standards du Fournisseur au siège social du Loueur ou à l'adresse indiquée par celui-ci. Tous les frais afférents au démontage, à la déconnexion, à l'emballage, à l'enlèvement et/ou au transport de l'Équipement en retour, sont à la charge exclusive du Locataire, qui demeure tenu des obligations de garde et d'assurance d-dessus mentionnées jusqu'à restitution effective de l'Équipement au Loueur.

15.2, Pour l'Équipement éligible à l'émission par le Fournisseur d'une lettre de qualification type MSQ letter d'IBM, le Locataire s'engage à fournir au Loueur à la date de restitution une lettre du Fournisseur certifiant que l'Équipement est qualifié pour le contrat de maintenance du Fournisseur à prendre en charge tous les frais de réparation et/ou de mise à niveau technique requis par le Fournisseur pour la prise d'effet d'une maintenance nouvelle. Les termes et conditions de l'Équipement resteront en vigueur pour l'Équipement concerné jusqu'à l'obtention d'une telle re-qualification. Pour le cas, remboursera au Loueur la qualification de maintenance du Fournisseur, le Locataire prendra en charge, ou, selon l'Équipement Si ces frais s'avèrent supérieurs à la valeur du marché de l'Équipement restitué, le Locataire paiera au Loueur une indemnité égale au montant de cette valeur marché établie sur la base des valeurs publiées par au moins trois (3) organismes indépendants.

15.3, Dans le cas où le Locataire refuserait de restituer l'Équipement, il suffirait pour l'Y contraindre d'une ordonnance rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Commerce ou de Grande Instance de Nanterre sur simple requête ou référé.

### Article 16- Cession- Délégation- Nantissement

16.1, Le Locataire reconnaît que le Loueur l'a tenu informé de l'éventualité d'une cession, d'un nantissement, d'une délégation ou d'une subrogation en tout ou en partie dans les droits et obligations découlant du Contrat (d-après nommé l'Opération) au profit d'un Etablissement Cessionnaire avec possibilité pour ce dernier de le rétrocéder au Loueur, cette Opération pouvant être définitive ou temporaire. Dans l'hypothèse d'une telle cession, le Locataire reconnaît également que le Loueur l'a informé que de l'éventualité d'une rétrocession du Contrat par l'Etablissement Cessionnaire au bénéfice du Loueur à l'expiration du Contrat (d-après désignée dans son ensemble par le terme « l'Opération »). La Locataire dans les dix (5) jours, tout document nécessaire à la régularisation juridique et administrative de l'Opération concernée, et le cas échéant, lui être signifiée dans son ensemble, par lettre recommandée avec Avis de réception ou par l'envoi d'une facture par le Loueur (le nom du cessionnaire du Contrat étant celui mentionné par l'émetteur de la facture).

16.2, A compter de la date de l'Opération, le Locataire se trouvera de plein droit obligé envers l'Etablissement Cessionnaire qui est substitué au Loueur comme Loueur de l'Équipement à compter de la date de cession et vice-versa en cas de rétrocession - pour le paiement de toutes sommes dues au titre du Contrat et le respect de toutes ses obligations de Locataire. A ce titre, il ne pourra faire de compensation, de déduction, ou de demande reconventionnelle en raison de droits de créances d'exception, qu'il pourrait faire valoir contre le Loueur. De plus, l'Etablissement Cessionnaire n'ayant participé ni au choix du Fournisseur, ni à la définition de sa configuration, le Locataire renonce à tout recours à l'encontre de l'Etablissement Cessionnaire du fait de la construction, de la livraison, du fonctionnement ou de l'installation de l'Équipement. Le mandat de prélèvement SEPA visé à l'article 6.4 de la livraison, en faveur de l'Etablissement Cessionnaire, Les accords établis entre le Loueur et le Locataire en dehors du cadre du Contrat ne sont pas opposables à l'Etablissement Cessionnaire. A l'inverse, les accords conclus entre le Locataire et l'Etablissement Cessionnaire susceptibles de porter atteinte aux droits actuels ou futurs du Loueur, ne sont pas davantage opposables à ce dernier.

16.3, Dans le cas où le Loueur donnerait l'Équipement loué en gage au profit de tiers, le Locataire reconnaît et accepte expressément être constitué tiers détenteur du gage représenté par l'Équipement loué, et ce pour le compte du bénéficiaire du gage.

16.4, Il est convenu que l'Opération ne modifie en rien les engagements pris à l'égard du Locataire par le Loueur qui conserve ses responsabilités et obligations, telles qu'elles découlent des articles 9.2 et 13.4 du Contrat. Toutefois, toute modification du Contrat devra faire l'objet d'un avenant signé entre le Locataire et le Loueur et dûment accepté par l'Etablissement Cessionnaire.

### Article 17- Taxes et frais

17.1, Tous frais et taxes dus en raison de la location, de l'utilisation ou de la restitution de l'Équipement et plus généralement de l'exécution des présentes, y compris ceux dont le Loueur est le débiteur légal, sont à la charge entière et exclusive du Locataire, de telle sorte que les loyers hors taxes convenus soient perçus par le Loueur nets de tous frais, taxes et impôts. En particulier, les sommes dues au titre des articles 14 et 15 sont majorées des taxes applicables. Il est notamment ainsi pource qui concerne la Cotisation Foncière des Entreprises au sens de l'article 1447 et suivants du Code Général des Impôts ou toute autre taxe qui la remplacerait, lorsque le Loueur sera assujéti à son paiement en raison de la qualité du Locataire.

17.2, Le montant des taxes régies par le Loueur est facturé au Locataire et acquitté par lui dès réception du relevé recapitulatif. Il peut demander au Locataire de le couvrir du montant estimé dudit relevé.

### Article 18- Election de domicile, compétence

18.1, Pour l'exécution du Contrat, les parties font élection de domicile au siège de leur société ou domicile principal respectif.

18.2, TOUS LITIGES AUXQUELS PEUT DONNER LIEU L'EXÉCUTION DES OBLIGATIONS DU LOUEUR ET DU LOCATAIRE SONT DE LA COMPÉTENCE EXCLUSIVE DES TRIBUNAUX DU SIEGE SOCIAL DU LOUEUR OU DU BAILLEUR CESSIONNAIRE.

18.3, La Contrat ainsi que ses avenants sont soumis au droit français.

### 19- INFORMATIQUE ET LIBERTES

Les données personnelles du locataire, de ses représentants légaux et/ou tout autre signataire du contrat-limitées et nécessaires à l'exécution du contrat - ont été collectées et seront traitées de manière licite et transparente. Ces données seront conservées pendant une durée maximale des ans, à compter du terme du contrat et seront traitées de façon à garantir une sécurité appropriée. Par la signature du présent contrat, le locataire, son représentant légal et/ou tout autre signataire donne son accord expresse au traitement de ses données personnelles. La personne concernée dispose du droit de retirer son consentement; d'accéder à ses données personnelles et d'en demander la rectification, l'effacement ou leur limitation; de s'opposer au traitement et à la portabilité de ses données; de solliciter l'effacement de ses données personnelles, si leur conservation n'est plus nécessaire au regard des finalités pour lesquelles elles ont été collectées; de demander la portabilité du traitement, lequel disposera, dès réception, d'un délai d'un mois pour y répondre. La personne concernée pourra saisir la CNIL de toute demande concernant ses données personnelles.

### Article 20- Dispositions diverses

20.1, Les dispositions du Contrat constituent l'intégralité des engagements pris réciproquement par les parties.

20.2, Il est expressément convenu entre les parties, que si une clause du Contrat était nulle ou sans objet, elle serait réputée non écrite et n'entraînerait pas la nullité des autres dispositions.

20.3, Les titres des clauses du Contrat n'ont qu'une valeur classificatoire. en cas de contradiction entre les titres et leur contenu, le contenu fera foi.

20.4, Sans préjudice des dispositions de l'article 13.3 des présentes Conditions Générales, aucune des parties ne saurait être tenue pour responsable de retard ou de manquement à ses obligations si ledit retard ou manquement était dû à un événement de force majeure tel que, sans que cette liste soit exhaustive, le blocage des moyens de transport, de télécommunication ou d'approvisionnement, pour quelque raison que ce soit, le tremblement de terre, l'inondation, la tempête, les grèves totales ou partielles, l'absence de fourniture d'énergie électrique, etc. 20.5, Chaque partie s'engage à garder strictement confidentielles le Contrat et les informations et documents qui lui auront été présentés comme tels par l'autre partie, étant entendu que toute information tombée dans le domaine public ou obtenue indépendamment de l'exécution du Contrat ne peut être considérée comme confidentielle. La Loueur est autorisée à transmettre le Contrat à l'Etablissement Cessionnaire sans que cela ne constitue un manquement à la présente clause. 20.6, Du fait notamment de la réalisation de l'Opération après d'établissements bancaires, certaines obligations dont celle de la conformité, obligent le Loueur à recueillir auprès du Locataire, lors de la signature du Contrat et de toutes Conditions Particulières ou avenants ultérieurs y afférents, tous les justificatifs attestant des pouvoirs du signataire du Locataire et de son identité (pouvoir du Conseil d'Administration, copie de la pièce d'identité du signataire, etc.). La Locataire s'engage, en conséquence, à lui remettre tous les documents nécessaires à ce titre.

EN FOI DE QUOI, les parties ont conclu le Contrat et chacune d'elles affirme et garantit que la personne dont la signature figure d-dessus est, à la date du Contrat dûment habilitée à signer ce dernier pour la société concernée suivant les procédures en vigueur.

### Article 21- DELAI DE RETRACTATION

Si au jour de la signature du présent contrat conclu hors établissement, le nombre de salariés du locataire est inférieur à 6 et que l'équipement n'entre pas dans le champ de son activité principale, celui-ci dispose d'un délai de rétractation de 14 jours à compter de la signature du présent contrat qu'il pourra exercer en adressant un courrier recommandé au Loueur.

### Article 22- Respect des obligations

La Locataire s'engage en toutes circonstances à se conformer à ses frais à toutes obligations légales, réglementaires, administratives et fiscales, actuelles et futures, y compris celles incombant normalement au propriétaire de l'équipement qui lui donne en tant que de bon sens mandat à cet effet, et qui sont relatives à l'opposabilité aux tiers de la cession de l'équipement, à la détention, à la garde, à l'utilisation et à la circulation de l'équipement. Le Locataire doit respecter les législations et réglementations françaises et européennes en vigueur en matière d'hygiène, d'environnement et de sécurité du travail ainsi que les instructions et/ou prescriptions du fournisseur et/ou du fabricant.

k



# Mandat de prélèvement SEPA

Référence unique du mandat

En signant ce formulaire de mandat, vous autorisez (A) \_\_\_\_\_ à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et (B) votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de \_\_\_\_\_.  
Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Toute demande de remboursement devra être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte.

Veuillez compléter les champs marqués\*

Votre nom : \* ISIF  
Nom du débiteur(s)

Votre adresse : \* 4 Rue Maryse Bastie \* 16710 ST YRIEIX SUR CHARENT  
Numéro et nom de la rue Code postal et Ville

\* FRANCE  
Pays

Les coordonnées de votre compte : \* FR7630003000900002071124266 \* SOGEFRPP  
Numéro d'identification international du compte bancaire - IBAN (International Bank Account Number) Code International d'identification de votre compte - BIC (Bank Identifier Code)


Nom du créancier:

Adresse du créancier:

Identifiant du créancier:

Type de paiement: Paiement récurrent / répétitif ☒ Paiement Ponctuel ☐

Signé à : \* St Yrieix / Charente \* 02/07/19  
Lieu Date

Signature(s) : \* Veuillez signer ici [Signature]  
+ cachet commercial   
ISIF SAS  
4 Rue Maryse Bastie  
16710 Saint Yrieix sur Charente  
Tel : 05 45 65 79 79 - Mail: contact@isif.fr  
Siret 838 445 211 00017 - APE 4778C

Notes:  
Vos droits concernant le présent mandat sont disponibles auprès de votre banque.  
Chaque prélèvement automatique vous sera notifié au moins 2 jours avant la Date d'Exigibilité par tout moyen approprié dont notamment la facture ou le courrier électronique.

**PROCÈS-VERBAL DE RÉCEPTION** aux conditions particulières du contrat de location n° 20190609557

Le Locataire : ISIF  
4 Rue Maryse Bastie 16710 ST YRIEIX SUR CHARENTE

Le Fournisseur : LUM'INFO 7 rue du puy  
16720 Saint m<sup>À</sup>me les carrieres

Désignation du Matériel	Quantité	N° de série
Informatique - Informatique	1	K4NXCV02M961153

Lieu d'installation :

Le Locataire soussigné reconnaît que les équipements désignés ci-dessus ont été livrés et installés conformément à la commande qu'il a passé au fournisseur.

Le Locataire a réceptionné les équipements et déclare avoir parfaite connaissance de ses conditions d'utilisation et d'entretien.

Il les reconnaît conformes aux spécificités du contrat de location et du bon de commande y afférent et confirme l'achèvement des opérations de mise en service.

LE LOCATAIRE (nom et qualité du signataire)

Fait à : Saint Yrieix sur Charente

Le : 2 / 07 / 2019

Signature et cachet commercial :

**ISIF SAS**  
4 Rue Maryse Bastie  
16710 Saint Yrieix sur Charente  
Tel : 05 45 65 79 79 - Mail [contact@isif.fr](mailto:contact@isif.fr)  
Siret 838 445 211 00017 - APE 4778C

## SARL Lum'Info

Partenaire Informatique Durable  
Votre Contact : Fabien DELISLE  
19 bis route de la Tonnelle  
16720 Saint Même les Carrières  
Tél portable : 0770060547  
Fax : 0821900710  
Email : contact@pid16.fr



SAS ISIF  
4 rue Maryse Bastie  
16710 ST YRIEIX SUR CHARENTE

### Bon de livraison

Numéro	Date	Code client	Mode de règlement	N° de Tva intracom
BL00001052	01/07/2019	CL00294		

Code	Description	Qté	P.U. HT	% Rem	Montant HT	TVA
AR00531	Ordinateur Portable Asus Chromebook C434TA-E10004 PC Portable Convertible 14" FHD Touch, gris (Intel i5, RAM 8Go, EMMC 64Go, Chrome OS) Clavier AZERTY Français Garantie Constructeur 2Ans Serial K4NXCVO2M961153	1,00	780,00		780,00	20,00

Taux	Base HT	Montant TVA
20,00	780,00	156,00

Total HT	780,00
Total HT Net	780,00
Total TVA	156,00
Total TTC	936,00
Acomptes	0,00
Net à payer	936,00 €

Siret : 80270478300025 - APE : 6202A - RCS : 802704783 R.C.S. ANGOULEME - RM : 8020704783RM16 - N° TVA intracom : FR24802704783 -  
Capital : 3 000,00 €








Jérôme CHAMPAGNE  
Président SAS ISIF

**ISIF SAS**  
4 Rue Maryse Bastie  
16710 - Saint Yrieix sur Charente  
Tel : 07 83 32 47 80 - Mail : contact@isif.fr  
SIRET 838 445 211 00017 - APE 7910Z

 SOCIETE GENERALE			
RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE			
TITULAIRE DU COMPTE <b>ISIF</b>			
<b>4 RUE MARYSE BASTIE 16710 ST YRIEIX SUR CHARENTE</b>			
DOMICILIATION : ANGOULEME (00090)			
Banque	Guichet	N° de compte	Clé RIB
<b>30003</b>	<b>00090</b>	<b>00020711242</b>	<b>66</b>
Identification Internationale (IBAN) <b>IBAN FR76 3000 3000 9000 0207 1124 266</b>			
Identification internationale de la Banque (BIC) <b>SOGEFRPP</b>			



*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS**  
à jour au 17 avril 2019

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	838 445 211 R.C.S. Angoulême
<i>Date d'immatriculation</i>	26/03/2018
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	<b>ISIF</b>
<i>Forme juridique</i>	Société par actions simplifiée (Société à associé unique)
<i>Capital social</i>	15 000,00 Euros
<i>Adresse du siège</i>	4 Rue Maryse Bastié 16710 Saint-Yrieix-sur-Charente
<i>Activités principales</i>	Achat vente location négoce de tous matériels et produits de lutte contre l'incendie, de tous matériels de sécurité, d'alarme, vidéo surveillance, la formation à ces matériels et produits et plus généralement toutes prestations de services y rapportant, le commerce de gros de tous matériels électroniques, l'acquisition et la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières et autres titres de placements, la prise de participation au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles et la gestion de ces participations, et plus généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 25/03/2117
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 mars
<i>Date de clôture du 1er exercice social</i>	31/03/2019

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTRÔLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES**

**Président**

<i>Nom, prénoms</i>	CHAMPAGNE Jérôme, Raymond, Roger
<i>Date et lieu de naissance</i>	Lc 03/09/1976 à Dreux (28)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	4 Rue Maryse Bastie 16710 Saint-Yrieix-sur-Charente

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

<i>Adresse de l'établissement</i>	4 Rue Maryse Bastié 16710 Saint-Yrieix-sur-Charente
<i>Nom commercial</i>	PREFEU
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Achat vente location négoce de tous matériels et produits de lutte contre l'incendie, de tous matériels de sécurité, d'alarme, vidéo surveillance, la formation à ces matériels et produits et plus généralement toutes prestations de services y rapportant, le commerce de gros de tous matériels électroniques, l'acquisition et la gestion de tout portefeuille de valeurs mobilières et autres titres de placements, la prise de participation au capital de toutes sociétés existantes ou nouvelles et la gestion de ces participations, et plus généralement toutes opérations pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social et à tous objets similaires ou connexes pouvant favoriser son extension ou son développement
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/04/2018
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création Transmission Universelle du Patrimoine à/c du 01/04/2019
<i>Précédent exploitant</i>	
<i>Dénomination</i>	PREFEU
<i>Adresse</i>	9 Impasse du Mas Prolongée 16710 Saint-Yrieix-sur-Charente
<i>Numéro unique d'identification</i>	481 834 851



## SARL Lum'Info

Partenaire Informatique Durable

Votre Contact : Fabien DELISLE

19 bis route de la Tonnelle

16720 Saint Mème les Carrières

Tél portable : 0770060547

Fax : 0821900710

Site web : <http://www.pid16.fr>

Email : [contact@pid16.fr](mailto:contact@pid16.fr)

SAS ISIF

4 rue Maryse Bastie

16710 ST YRIEIX SUR CHARENTE

Tél : 0545657979

Tél. portable :

Numéro	Date	Code client	Date d'échéance
FA00000776	01/07/2019	CL00294	01/07/2019

Code	Description	Qté	P.U. HT	% Rem	Montant HT
AR00531	Ordinateur Portable Asus Chromebook C434TA-E10004 PC Portable Convertible 14" FHD Touch, gris (Intel i5, RAM 8Go, EMMC 64Go, Chrome OS) Clavier AZERTY Français Garantie Constructeur 2Ans Serial K4NXCV02M961153	1,00	780,00		780,00

### Récapitulatif des échéances :

Date d'échéance	Mode de paiement	Montant de l'échéance	Solde dû
01/07/2019	Chèque	936,00 €	936,00 €

Escompte pour règlement anticipé : 0%

En cas de retard de paiement, une pénalité égale à 3 fois le taux d'intérêt légal sera exigible (Décret 2009-138 du 9 février 2009).

Pour les professionnels, une indemnité minimum forfaitaire de 40 euros pour frais de recouvrement sera exigible (Décret 2012-1115 du 9 octobre 2012).

### Coordonnées bancaires société :

Banque : Credit Mutuel Jarnac

RIB : 15589165110729435924394

IBAN : FR7615589165110729435924394

BIC : CMBRFR2BARK

Total HT	780,00
Total HT Net	780,00
Total TVA	156,00
Total TTC	936,00
Net à payer	936,00 €